

Vorabinformation für den Kauf einer Immobilie / Bauplatz

Allgemeine Angaben:

Kundennamen:

Art der Immobilie (z.B. EFH, ZFH, Bauplatz usw.):

Ort + Adresse der Immobilie:

Grundstücksgröße:

Zusatzangaben beim Kauf einer Immobilie:

Baujahr der Immobilie:

Wohnfläche:

Selbstnutzung oder als Mietobjekt:

Geplante Einnahme durch Nettokaltmiete (nur bei Mietobjekten):

Investitionsplan

Kaufpreis	
+ Kaufpreisnebenkosten i.d.R. 7 % vom Kaufpreis (Grunderwerbssteuer in Niedersachsen 5 % + Notar- bzw. Gerichtskosten ca. 2%)	
+ Maklergebühr	
+ geplante Modernisierungskosten (nur bei Kauf einer Immobilie)	
+ Küche / Möbel (nur bei Kauf einer Immobilie)	
+ Sonstiges	
= Gesamtkosten	
- Eigenkapital	
- Eigenleistungen	
= Finanzierungssumme	

Gewünschte monatliche Darlehensrate:

Maximale monatliche Darlehensrate:

Sonstige wichtige Informationen: