



Informationen für den Verbraucher

Diese Informationen gelten bis auf weiteres und stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Stand: 14.06.2014

A. Allgemeine Informationen

Name und Anschrift der Sparkasse

Sparkasse Duderstadt
Immobiliencenter
Bahnhofstraße 41
37115 Duderstadt

Telefon: 05527 83-0
Telefax: 05527 83-190

Ihre Ansprechpartner:

Petra Ballhausen

E-Mail: petra.ballhausen@spk-duderstadt.de

Telefon: 05527-83-333

Monika Rexhausen

E-Mail: monika.rexhausen@spk-duderstadt.de

Telefon: 05527-83-332

Telefax: 05527-83-190

Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Sparkasse

Vorstand:

Uwe Hacke

Markus Teichert

Eintragung im Handelsregister

HRA 101304

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE 116 2041 20

Außergerichtliche Streitschlichtung

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung

1. der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen 2. Der §§ 491 bis 509 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Verbraucherdarlehen), 3. Der §§ 675C bis 676c des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Zahlungsdienste), 4. Der Verordnung (EG) Nr. 924/2009 des Europäischen Parlaments des Rates vom 16. September 2009 über grenzüberschreitende Zahlungen in der Gemeinschaft und zur Aufhebung der der Verordnung (EG) Nr. 2560/2001 oder 5. Der Verordnung (EU) Nr. 260/2012 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. März 2012 zur Festlegung der technischen Vorschriften und der Geschäftsanforderungen für Überweisungen und Lastschriften in Euro und zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 924/2009 kann sich der Kunde an die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle wenden. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich. Die Adresse lautet: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main. Zur Beilegung von Meinungsverschiedenheiten mit der Sparkasse besteht für den Kunden zudem die Möglichkeit, die Schlichtungsstelle beim Niedersächsischen Sparkassenverband anzurufen. Das Anliegen ist schriftlich an folgende Anschrift zu richten: Sparkassenverband Niedersachsen, Schlichtungsstelle, Schiffgraben 6-8, 30159 Hannover. Näheres regelt die Schlichtungsordnung, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Bei behaupteten Verstößen gegen das Zahlungsdienstleistungsgesetz, die §§ 675c bis 676c des Bürgerlichen Gesetzbuches oder Artikel 248 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch kann darüber hinaus Beschwerde bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Postfach 12 53, 53002 Bonn, eingelegt werden.

B. Informationen zu Nachweis-Bestätigung

Wesentliche Leistungsmerkmale

Die Sparkasse weist dem Auftraggeber das von ihm nachgefragte Objekt nach. Sofern ein Kaufvertrag oder ein Miet- bzw. Pachtvertrag über dieses Objekt zustande kommt, erhält sie eine Provision vom Auftraggeber. Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer bzw. Vermieter/Verpächter entgeltlich tätig sein.

Preise

Der Auftraggeber zahlt beim Zustandekommen eines Kaufvertrages über das nachgewiesene Objekt eine Provision, die sich nach der Höhe des gesamten Wirtschaftswertes des Vertrages einschließlich aller Nebenabreden bemisst. Beim Zustandekommen eines Miet- bzw. Pachtvertrages zahlt der Auftraggeber eine Provision, deren Höhe sich nach der monatlichen Nettokaltmiete bzw. -pacht richtet. Die Höhe der jeweiligen Provision ergibt sich aus der bei dem nachgefragten Objekt hinterlegten Angabe.

Der Auftraggeber hat die Provision auch dann zu entrichten, wenn er die vertraulichen Nachweise ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weitergibt und der Dritte einen Kaufvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

Weitere vom Auftraggeber zu zahlende Steuern und Kosten

Bei steuerlichen Fragen sollte sich der Auftraggeber an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Kosten, die dem Auftraggeber von Dritten in Rechnung gestellt werden (z. B. für Telefon, Internet, Porti) hat der Auftraggeber selbst zu tragen.

Zusätzliche Telekommunikationskosten

Darüber hinaus gehende Telekommunikationskosten werden seitens der Sparkasse nicht in Rechnung gestellt.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Die Sparkasse erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Auftrag, indem sie dem Auftraggeber Kaufinteressenten nachweist oder einen Kaufvertrag für das in der Vertragsurkunde bezeichnete Objekt vermittelt.

Es werden keine von den gesetzlichen Vorschriften (§ 271 BGB) abweichende Zahlungsbedingungen vereinbart.

Mindestlaufzeit des Vertrages und Kündigungsregeln

Die Mindestlaufzeit des Vertrages ergibt sich aus der in Nr. 1 der beigefügten Vertragsurkunde getroffenen Vereinbarung. Der Vertrag verlängert sich automatisch, wenn er nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von vier Wochen gekündigt wird. Kündigungsrechte des Auftraggebers aus wichtigem Grund richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 314 BGB)

C. Gesetzliches Widerrufsrecht**Widerrufsbelehrung****Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

(Sparkasse Duderstadt, Bahnhofstraße 41, 37115 Duderstadt,

Fax: 05527 83-190

E-Mail: info@spk-duderstadt.de)

Mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster –Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Leistung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihre Sparkasse Duderstadt



Muster-Widerrufsformular

Geschäftszeichen

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Sparkasse Duderstadt
Bahnhofstraße 41
37115 Duderstadt

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellt am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)